

MENU: PLANKAART

Omschrijving	Oppervlak (m²)
Totaal bruto plangebied	17000
Tuinen	9248
Footprint (GSI x opp)	5440
Totaal uitgeefbaar	14688
Rijbanen	28900
Trottoirs	23120
Parkeren (bovengr.)	11560
Pleinen	17340
Totaal verharding	80920
Groen	20808
Water	4624

MENU VEX: WONINGTYPES EN PARKEREN

Type	egw sociaal	egw goedkoop	egw midden	egw duur	egw top	mgw sociaal	mgw goedkoop	mgw midden	mgw duur	mgw top	Park. bov.	Park. ond.
% totaal	0	0	8	5	0	0	22	45	18	2	-	-
Aantal woningen	0	0	15	10	0	0	42	86	34	4	46	69
Totaal BVO	0	0	2250	1800	0	0	2814	6708	3230	488	1242	1863
m² BVO/woning	130	130	150	180	200	90	67	78	95	122	27	27
m² GBO/woning	117.0	117.0	135.0	162.0	180.0	67.5	50.3	58.5	71.3	91.5	27.0	27.0
Vormfactor	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	1.00	1.00

Totale aantal woningen: 191
Gemiddelde BVO per woning: 90.5
Gemiddelde GBO per woning: 71.1

VOORZIENINGEN

Voorziening	Oppervlak (m²)
Huisarts	23.3 m²
Fysiotherapie	22.5 m²
Tandarts	23.7 m²
Bibliotheek	24.9 m²
Buurtcentrum	29.1 m²

MENU GREX: GREX-RAMING EN FASERING

Categorie	Omschrijving	Oppervlak (m²)
Verwerving	Percelen te verwerven of in te brengen	17000
Grondwerk	Graven watergangen	4624
Bouwrijp maken	Bouwstraten	28900
Woonrijp maken	Rijbanen	28900
Woonrijp maken	Trottoirs	23120
Woonrijp maken	Parkeren	11560
Woonrijp maken	Pleinen	17340
Woonrijp maken	Groen	20808
Woonrijp maken	Bomen en groenstructuur	
Woonrijp maken	Verdere aankleding openbare ruimte	
Nazorg	Herstraten bestratingen (10% rijbanen)	2890
Onvoorzien	Onvoorzien (5-15%)	